

# VILLE SULL'ARCIPELAGO

Ville in vendita  
con vista mare



# CONTENUTI

1 ..... Sardegna, Gallura

2 ..... Il lotto

3 ..... La tua casa

## DOVE SIAMO



# SARDEGNA, GALLURA

---

La Gallura è quella zona collinare-montuosa a nord-est della Sardegna, che si mostra in tutte le sue caratteristiche peculiari, diversa dal resto dell'isola, grazie ai suoi caratteristici **paesaggi granitici** e ai suoi vividi contrasti cromatici.

**Luoghi magici**, rilassanti e distensivi dove chiudere gli occhi, sentire il profumo e ascoltare il rumore del mare per entrare a contatto profondo con una terra da conoscere con tutti e 5 i sensi.



# IL LOTTO

---



## Il Piano di Lottizzazione "Liccia di Fora"

L'area oggetto di intervento è situata in contiguità con il centro abitato di San Pasquale in Comune di Santa Teresa Gallura, dal quale si allontana verso nord lungo un pendio che scende al mare, nella spiaggia di Porto Liscia.

Il piano di lotizzazione **Liccia di Fora** si trova in una **posizione strategica**, vicina alle aree più amate del nord Sardegna.

- Aeroporto di Olbia: **50 km**
- Palau / imbarco Maddalena: **11 km**
- Porto Cervo / Costa Smeralda: **40 km**
- San Pantaleo: **30 km**
- Porto Rafael: **10 km**
- Santa Teresa: **14 km**



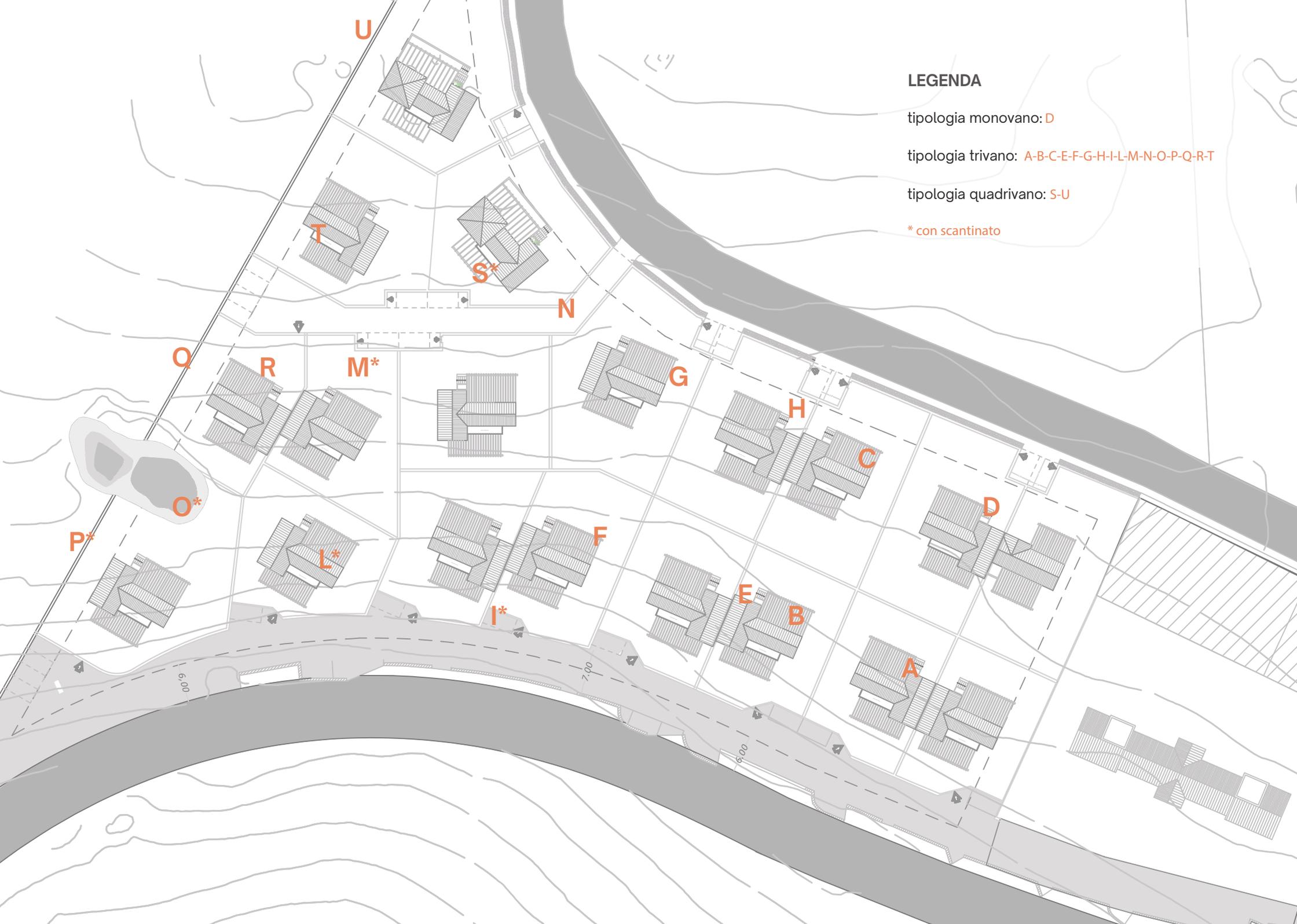
## LEGENDA

tipologia monovano: D

tipologia trivano: A-B-C-E-F-G-H-I-L-M-N-O-P-Q-R-T

tipologia quadrivano: S-U

\* con scantinato

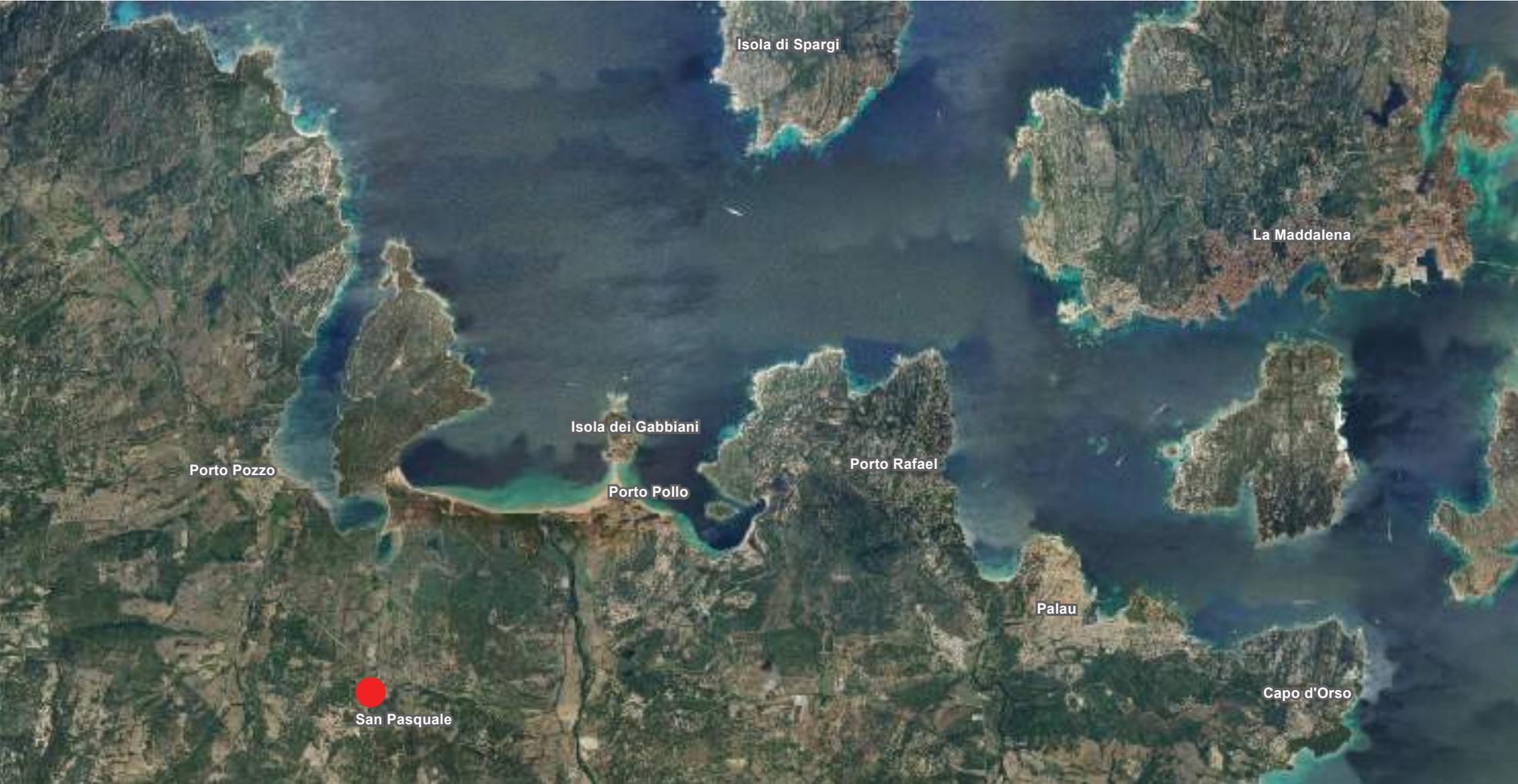


Inoltre ci troviamo molto vicini al **porto di Porto pozzo** che dispone di **390 posti barca**, e da quello di **Palau** con una capienza di **475** posti.

Entrambi dispongono di servizio di **noleggio di barche e gommoni**, una soluzione ottimale per scoprire le cale cristalline dell'arcipelago della Maddalena molte delle quali è impossibile visitare via terra.

## Il Piano di Lottizzazione "Liccia di Fora"

---





## La vista sulle isole

Il lotto gode di una **vista mozzafiato** delle isole di Spargi, Spargiotto, Budelli, Razzoli, Santa Maria e La Maddalena.

La vicina spiaggia di Porto Liscia, che prende il nome dal fiume che sfocia nelle sue acque, è la più estesa tra quelle del Comune di Santa Teresa Gallura, è racchiusa



tra la penisola Coluccia e l'Isuledda, si sviluppa per oltre 8 km di **sabbia dorata** di natura granitica ed è bagnata da un **mare trasparente e cristallino** con basso fondale sabbioso.

E' meta internazionalmente nota agli amanti di **windsurf**. Vicino alla spiaggia si trova lo stagno di Sciumara che, assieme alla foce del Liscia,



accoglie una avifauna di grande **interesse naturalistico**.

La spiaggia offre diversi bar e punti ristoro, in un contesto di elevatissima qualità ambientale.



# LA TUA CASA



## Tra mare e graniti

Le varie unità abitative sono state studiate con cura nel totale rispetto del contesto e dell'ambiente.

Immerse nella macchia mediterranea e grazie al dislivello del terreno ogni lotto godrà di **totale privacy e panorama verso le isole**, vi sembrerà così di stare soli nell'intera vallata.

Ogni abitazione avrà 400 m<sup>2</sup> di **giardino privato**.



### Trivano:

#### INTERNI

- 1\_soggiorno mq 29.38
- 2\_bagno giorno mq 1.1 + 1.1
- 3\_camera padronale mq 14.39
- 4\_camera singola mq 9.75
- 5\_bagno zona notte mq 3.65
- 6\_disimpegno mq 1.2

#### ESTERNI

- 7\_terrazza panoramica mq 35
- 8\_zona bbq mq 24

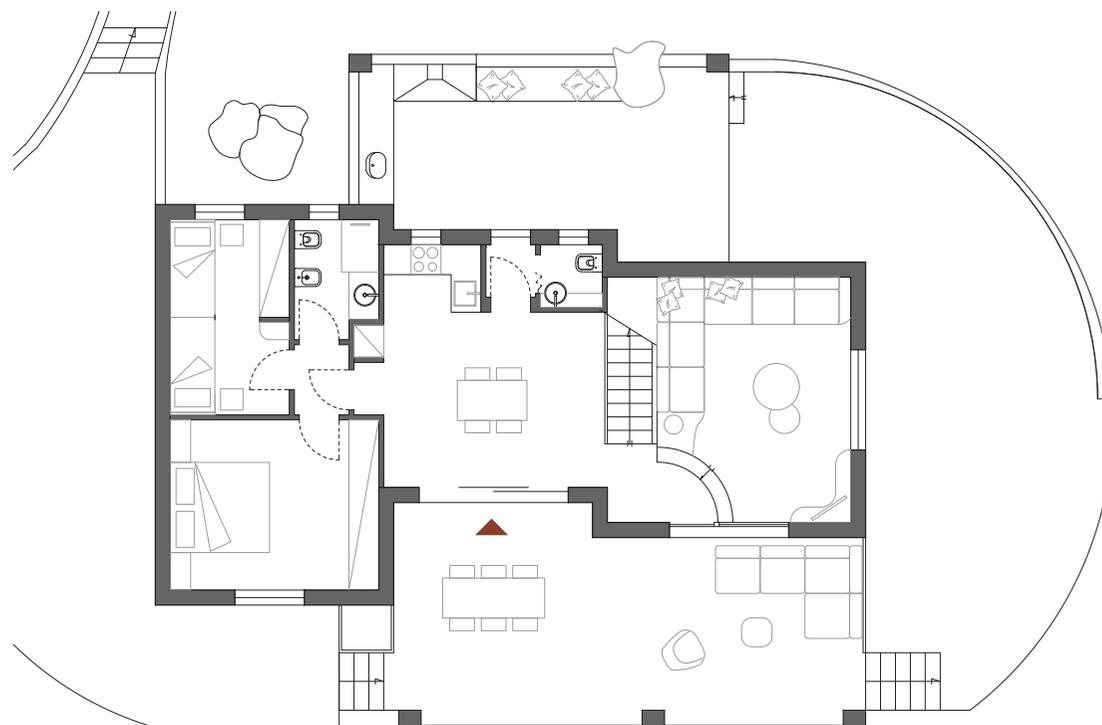


## Villa indipendente





# ALTRE TIPOLOGIE



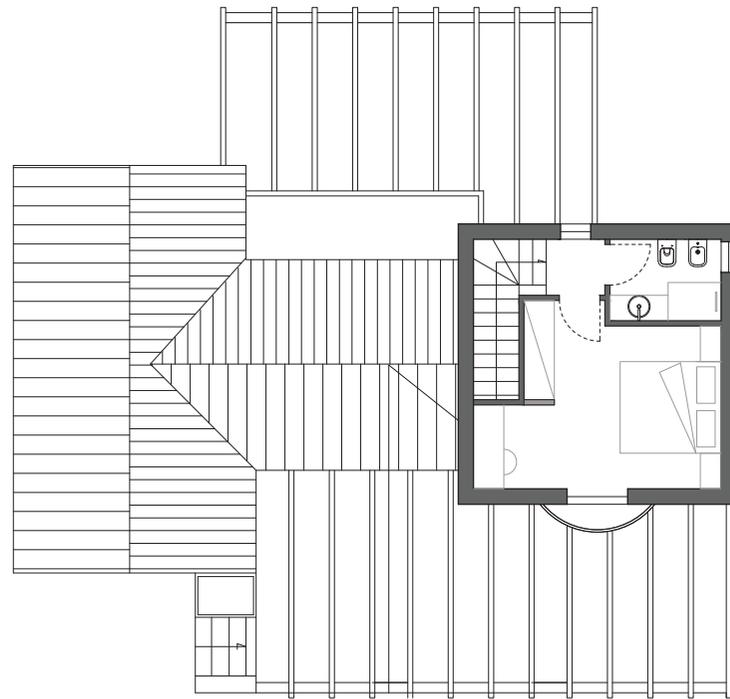
**piano terra**

**Quadrivano**

interni mq 95

veranda mq 38

**Villa indipendente**



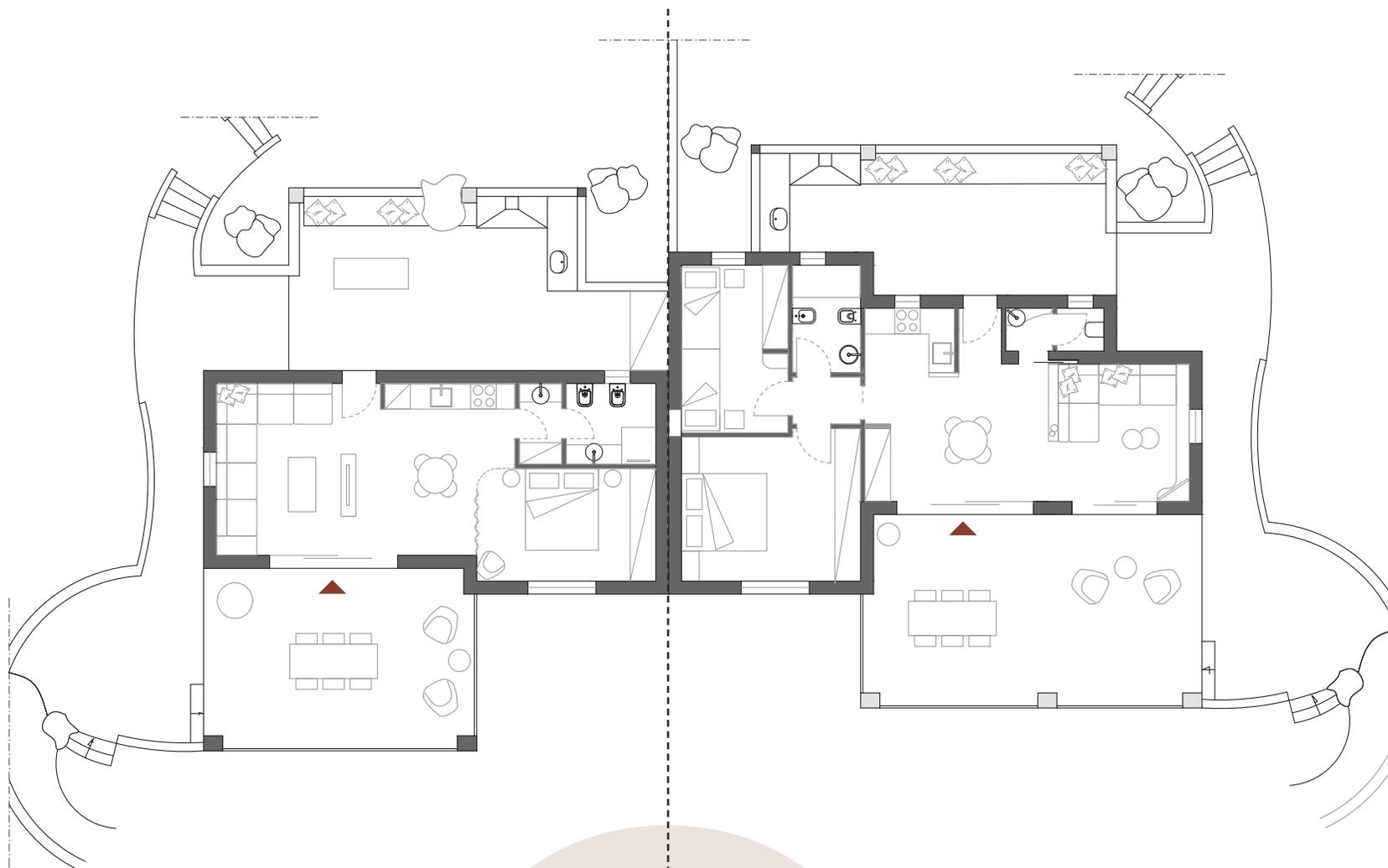
**first floor**

**four-room house**

interiors mq 95

terraces mq 38

**Independent villa**



**Monovano:** **Trivano:**

interni mq 53

interni mq 60

veranda mq 26

veranda mq 35

**Ville a schiera**



# IL SOGGIORNO













# IL BAGNO OSPITI





# LA ZONA NOTTE









# IL BAGNO NOTTE





# LA CAMERETTA







# GLI ESTERNI







# VILLE SULL'ARCIPELAGO

San Pasquale

## CONTATTI

Karedil srl

mail:

[karedil@libero.it](mailto:karedil@libero.it)

[robertofaiferri@hotmail.com](mailto:robertofaiferri@hotmail.com)

tel:

+39 3355287080